

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י" בכסלו התש"ף  
08/12/19  
סימוכין: 313359

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/12/2019

### משתתפים:

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גב' חגית שני סגנית בכירה לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/12/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/12/19

בקשה מס': 643301

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת שי חי בע"מ לצורך דיור עבור משרד הבריאות בחדרה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
11,070,400 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם חברת שי חי בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. במסגרת פרסום פומבי מס' 38/2018 לאיתור דיור עבור משרד הבריאות ומשרד הרישוי התקבלו 5 הצעות.
2. נוהל מו"מ עבור שכירות שטחים למשרד הבריאות, שני מציעים החליטו לא להמשיך בשלבי המו"מ המתקדמים לאחר שהתבררה להם זהות היחידה השוכרת.
3. יצוין כי מדובר ביחידה של בריאות הנפש אשר יש קושי לקבל הצעות עבודה ולראיה 2 מציעים החליטו שלא להתקדם במשא ומתן לאור זהות היחידה.
4. בהשוואה בין יתר ההצעות עלה כי ההצעה של חברת שי חי הינה עדיפה על שאר ההצעות הן מבחינת הזמינות והן מבחינת המחיר. ולכן מבוקש מהוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת שי חי. בפרוטוקול הוועדה מצויין שמדובר במחיר סביר.

אפרת נחלון

גב' חגית שני

יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך